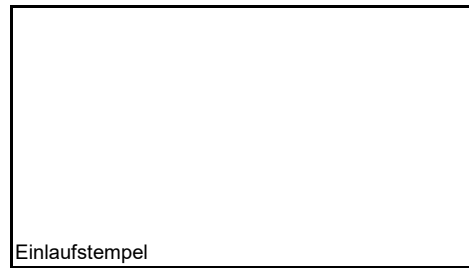


BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG



An die Baubehörde der Gemeinde **IMST**
 Rathausstraße 9, 6460 Imst

Der gefertigte Bauwerber: (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaf / Firmensitz in:

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:																	
1	<p>BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)</p> <p>ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Neubau</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>Umbau</td> <td>Änderung des Verwendungszweckes</td> </tr> <tr> <td>Zubau</td> <td>große Renovierung</td> </tr> <tr> <td>Abbruch</td> <td>Sonstige Änderungen:</td> </tr> </table> <p>VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Wohnung / Wohnhaus</td> <td style="width: 50%;">Wohnanlage gemäß § 2 Abs.5 TBO 2022</td> </tr> <tr> <td>Land-/Forstwirtschaftlich</td> <td>Nebengebäude oder Nebenanlage</td> </tr> <tr> <td>Handel/Verwaltung</td> <td>Freizeitwohnsitz</td> </tr> <tr> <td>Gewerbe/Industrie</td> <td>Sonstige Verwendung</td> </tr> </table>	Neubau		Umbau	Änderung des Verwendungszweckes	Zubau	große Renovierung	Abbruch	Sonstige Änderungen:	Wohnung / Wohnhaus	Wohnanlage gemäß § 2 Abs.5 TBO 2022	Land-/Forstwirtschaftlich	Nebengebäude oder Nebenanlage	Handel/Verwaltung	Freizeitwohnsitz	Gewerbe/Industrie	Sonstige Verwendung
Neubau																	
Umbau	Änderung des Verwendungszweckes																
Zubau	große Renovierung																
Abbruch	Sonstige Änderungen:																
Wohnung / Wohnhaus	Wohnanlage gemäß § 2 Abs.5 TBO 2022																
Land-/Forstwirtschaftlich	Nebengebäude oder Nebenanlage																
Handel/Verwaltung	Freizeitwohnsitz																
Gewerbe/Industrie	Sonstige Verwendung																
2	<p>ANGABEN zum BAUPLATZ:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">Katastralgemeinde:</td> <td style="width: 40%;">Gst.Nr.:</td> </tr> <tr> <td>Straße, Nummer:</td> <td>Einlagezahl:</td> </tr> <tr> <td>Widmung lt. Flächenwidmungsplan:</td> <td>Größe in m²:</td> </tr> </table>	Katastralgemeinde:	Gst.Nr.:	Straße, Nummer:	Einlagezahl:	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	Größe in m²:										
Katastralgemeinde:	Gst.Nr.:																
Straße, Nummer:	Einlagezahl:																
Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	Größe in m²:																
3	<p>NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)</p> <p style="text-align: right;">..... Unterschrift Grundstückseigentümer</p>																
4	<p>ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 15%;">Gst.Nr.</td> <td style="width: 20%;">Name</td> <td style="width: 65%;">Adresse</td> </tr> </table> 	Gst.Nr.	Name	Adresse													
Gst.Nr.	Name	Adresse															

5	Rechtlich gesicherte ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:			
Gemeindestraße öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:		Landesstraße	Bundesstraße	
Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)				
6	BAUMASSEN, KUBATUREN:			
Baumasse lt. § 61(3) TROG 2022		Baumasse Gesamt [m ³]:		
Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz 2011 (TVAG 2011)		Baumasse Neu = hinzukommend [m ³]:		
		Baumasse Altbestand [m ³]:		
		Baumasse Abbruch [m ³]:		
Überprüfbare Berechnungen sind beizulegen!				
7	BEBAUUNGSPLAN lt. TROG 2022:			
Bebauungsplan vorhanden:				
Bauweise:	offene	geschlossene	Ja gekuppelte	Nein besondere
			Ist (Projekt)	/ lt. Bebauungsplan
Baudichte(n):				/
Art der Baudichte(n):	jeweils beides angeben: Ist (Projekt) und lt. Bebauungsplan			/
Bauhöhe(n):				/
Anzahl oberirdische Geschoße:				/
Wandhöhe(n) inkl. Art:				/
oberster Punkt				/
Höhenlage				/
Weitere Inhalte:				/
8	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:			
Wasserversorgung:	Öffentlich - Stadtwerke Imst (Vertrag mit Versorger!)			
nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)				
Schmutzwasserentsorgung:	Gemeindekanal (Vertrag mit Entsorger!)			
private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)				
Senkgrube				
Güllegrube				
Niederschlagswasserents.:	Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)			
Kanalnetz (Vertrag mit Entsorger!)				
Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)				
Energieversorgung:	Öffentlich z.B. Stadtwerke Imst, TIWAG, etc. (Vertrag mit Versorger!)			
sonstige				
Abfallentsorgung:	Gemeindeabfuhr			
Eigenabfuhr				
9	BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)			
Art der Konstruktion:				
Art des Schallschutzes:				
Art der Wärmedämmung:				
Art der Heizung:				
Leistung der Heizung:	kW:	Brennstoff:		
Wärmebedarf des Gebäudes:	[kWh/m ² a]			

10	<p>BAUTEILE und EINRICHTUNGEN: (ggf. Ergänzungsblatt verwenden):</p> <p>Fundamente: (Form, Material)</p> <p>Außenwände /</p> <p>Fassade (Material, Struktur, Farbe)</p> <p>Dach: (Form, Konstruktion, Neigung)</p> <p>Dachhaut: (Material, Struktur, Farbe)</p> <p>Zwischenwände: (Material)</p> <p>Treppen: (Form, Konstruktion, Material)</p> <p>Fenster: (Konstruktion, Material)</p> <p>Verglasungen: (Konstruktion, Material)</p> <p>Art der Rauch- und Abgasfänge: Lichter Querschnitt:</p> <p>Blitzschutzanlage: Ja Nein</p> <p>Brandschutzeinrichtung:</p> <p style="margin-left: 20px;">wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Flucht- wegorientierungsbeleuchtung, etc.</p>																								
11	<p>STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):</p> <p>Verbaute Fläche je Geschoss: [m²]</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">KG</th> <th style="width: 20%;">1. UG</th> <th style="width: 15%;">EG</th> <th style="width: 15%;">1. OG</th> <th style="width: 15%;">2. OG</th> <th style="width: 20%;">DG</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Anzahl der Wohnungen: Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:</p> <p>Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m²]:</p> <p>davon:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]:</td> <td style="width: 50%;">Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²]:</td> </tr> <tr> <td>Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]:</td> <td>Industrie-/Lagerzwecke [m²]:</td> </tr> <tr> <td style="margin-left: 20px;">Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m²]:</td> <td>Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]:</td> </tr> <tr> <td style="margin-left: 20px;">Groß-/Einzelhandel [m²]:</td> <td>Sonstige Zwecke [m²]:</td> </tr> <tr> <td style="margin-left: 20px;">Büroflächen [m²]:</td> <td>Freistehende Garagen [m²]:</td> </tr> <tr> <td style="margin-left: 20px;">Keller- und Lagerflächen [m²]:</td> <td></td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;"><i>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</i></p>	KG	1. UG	EG	1. OG	2. OG	DG							Wohnnutzfläche der Wohnungen [m ²]:	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m ²]:	Wohngebäude von Gemeinschaften [m ²]:	Industrie-/Lagerzwecke [m ²]:	Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m ²]:	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m ²]:	Groß-/Einzelhandel [m ²]:	Sonstige Zwecke [m ²]:	Büroflächen [m ²]:	Freistehende Garagen [m ²]:	Keller- und Lagerflächen [m ²]:	
KG	1. UG	EG	1. OG	2. OG	DG																				
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m ²]:	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m ²]:																								
Wohngebäude von Gemeinschaften [m ²]:	Industrie-/Lagerzwecke [m ²]:																								
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m ²]:	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m ²]:																								
Groß-/Einzelhandel [m ²]:	Sonstige Zwecke [m ²]:																								
Büroflächen [m ²]:	Freistehende Garagen [m ²]:																								
Keller- und Lagerflächen [m ²]:																									
12	<p>AUSSEN- und NEBENANLAGEN:</p> <p>Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:</p> <p style="margin-left: 40px;">von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:</p> <p style="margin-left: 40px;">von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:</p> <p style="margin-left: 40px;">von Gesamtanzahl behindertengerecht:</p> <p>Müllsammlung:</p> <p>Kinderspielplatz: (Erläuterungen; Spielgeräte sind im Plan darzustellen)</p> <p>Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:</p> <p>Sonstige Einrichtungen lt. § 11, 12 TBO 2022: Ja Nein</p>																								
13	<p>BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:</p> <p>Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen</p> <p>Räume für Bildungszwecke vorgesehen mehr als 50 Besucher zu erw.</p> <p>Handelsbetrieb oder Geldinstitut Planung gemäß ÖN B 1600</p> <p>Sozial oder Gesundheitswesen</p>																								

14	<p>BEILAGEN:</p> <p><u>Planbeilagen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Baupläne (Grundrisse / Schnitte / Ansichten) - Maßstab 1:100 (dreifach) ▪ Lageplan gem. §31 TBO 2022 - Maßstab 1:00 oder größer (zweifach) <p><u>Anschlussverträge (sh. Pkt. 8):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wasserversorgung (z.B. Stadtwerke) ▪ Schmutzwasserentsorgung & Niederschlagswasserentsorgung bei Einleitung in den öffentlichen Kanal ▪ Stromversorgung (z.B. Stadtwerke, TIWAG, etc) <p><u>Nachweise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Aktueller Grundbuchsauszug incl. A2- u. C-Blatt <p><u>Sonstige Beilagen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Energieausweis (zweifach) ▪ Baumassenermittlung gemäß TVAG 2011 ▪ Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse) ▪ Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung) <p><u>Zusätzliche Beilagen:</u></p>
Hinweis: Die Anschlussverträge der Ver- und Entsorgungsträger sind zwingend dem Bauansuchen unterfertigt beizulegen!	
15	<p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!</p>
Ort / Datum	 Unterschrift des Bauwerbers
Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
Ort / Datum	 Unterschrift und Stempel des Planers
16	AMTLICHE VERMERKE: