

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Imst hat in seiner Sitzung am 26.03.2024 gemäß § 67 Abs. 1 lit. c in Verbindung mit § 63 Abs. 4 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 101, beschlossen, den von der FA. Plan Alp ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Stadtgemeinde Imst, vom 31.08.2022, Zahl Ö/011/08/2022, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes vor:

Ausweisung eines baulichen Entwicklungsbereiches mit vorwiegend gewerblichindustrieller Nutzung Z1 – G02 – D3

Aufhebung der bestehenden und Ausweisung einer neuen Siedlungsgrenze

Ausweisung einer kleinflächigen Forstwirtschaftlichen Freihaltefläche gemäß Teilungsplan

Gleichzeitig wurde gemäß § 67 Abs. 1 lit. c TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 68 Abs. 1 i.V.m § 63 Abs. 4 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde Imst ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Imst eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

Die maßgeblichen Unterlagen – Verordnungstext, Pläne und Erläuterungsbericht – liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt der Stadtgemeinde Imst zur Einsichtnahme auf. Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde unter <http://www.imst.gv.at> abgerufen werden.

angeschlagen am: 02.04.2024

abgenommen am:

Bürgermeister

Stefan Weirather



Dieses Dokument wurde von Stefan Weirather elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum 29.03.2024

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: www.imst.tirol.gv.at/amtssignatur

Stadtgemeinde IMST



GEMEINDE
NUMMER
70203

Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes

Fortlaufende
Änderungsnummer:

Planbezeichnung:
Ö/014/01/2024

PLANUNGSBEREICH: Industriezone 60 - Melmer
Betroffene Grundstücke: Teilflächen der Gpn 2845/2, 2884

Planerstellungs-
datum:
25.01.2024

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN
gem. § 67 TROG 2022

vom 02.04.2024 bis
vom bis

GEMEINDESIEGEL:



ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

DER BÜRGERMEISTER:

[Signature]

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

KATASTRALGEMEINDE: 80002, Imst
PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV
DATENSTAND: 04/2022
VERMESSUNG: Grüner, Imst, GzL: 139123A

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDMACHUNG gem. § 67 TROG 2022

vom
bis

DER BÜRGERMEISTER:

Der Planverfasser:

A - 6020 Innsbruck
Karl-Kapferer-Straße 5
Tel. +43/(0)512/57573730
Fax +43/(0)512/57573720
office@planalp.at
www.planalp.at



PLAN ALP ZT GmbH
DI Friedrich Rauch
Mag. Klaus Spielmann
Ingenieurkonsulten für
Raumplanung und Raumordnung
Geographie

GDSS-Dateiname: orplb_ims23028_v1.shp, orapt_ims23028_v1.shp

FESTLEGUNGEN

PLANUNGSBEREICHE



Abgrenzung Planungsbereich

GEÄNDERTE FESTLEGUNGEN



§ 31(1)e,i Vorwiegend gewerblich-industrielle Nutzung
z1 unmittelbarer Bedarf
D3 überwiegend höhere Baudichte

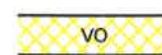


§ 31 (1) d,e,g Siedlungsgrenze



§ 27(2) i Forstliche Freihalteflächen

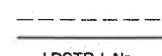
KENNTLICHMACHUNGEN



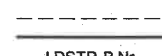
Gemeindestraße, öffentliche
Interessentenstraße, öffent-
liche Privatstraße



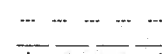
Bundesstraße A - Bundesautobahn
mit Hinweis auf Schutzbereich



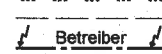
Landesstraße - L
mit Hinweis auf Schutzbereich



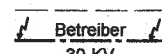
Landesstraße - B
mit Hinweis auf Schutzbereich



Hochspannungsleitung
mit Hinweis auf Schutzbereich,
Gefährdungsbereich oder
Servitutstreifen



Hochspannungsleitungen
mit Hinweis auf Schutzbereich



Mittelspannungsleitungen
mit Hinweis auf Schutzbereich



Elektrisches Erdkabel



Umspann-, Trafostation



Gasleitung



Verdachtsfläche



Sanierungsgebiet (§ 2 (8) IG-L)



Belastetes Gebiet (§ 3 (8) UVPG 2000)



Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Gelbe Gefahrenzone - Wildbach



Rote Gefahrenzone - Wildbach



Blauer Vorbehaltsbereich
TM ... Technische Maßnahmen
FM ... Forstlich-biologische Maßnahmen
SS ... Sicherstellung der Schutzfunktion
SV ... Sicherstellung des
Verbauungserfolgs



Überflutungsfläche
30-jährliches Hochwasser



Überflutungsfläche
100-jährliches Hochwasser



Überflutungsfläche
300-jährliches Hochwasser oder
Extremereignis (Restrisikogebiet)



Gelbe Gefahrenzone - Hochwasser



Rote Gefahrenzone - Hochwasser



Fließendes Gewässer



Wald

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022 in der Fassung
lt. der Verordnung LGBl. Nr. 192/2021

Orthophoto (WMS), DKM, Planungsgebiet (rot umrandet) M 1:2.000
Teilungsentwurf Grüner (Gzl.: 139123A)

